

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DĨNH KẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC

Dĩnh Kế, ngày 28 tháng 5 năm 2024

V/v đề nghị phối hợp rà soát, thông báo tình trạng giao dịch hoặc thế chấp của thửa đất trước khi làm thủ tục cấp lại do hộ dân trình báo mất giấy CNQSDĐ

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang.

UBND phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang nhận được đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Tuấn, sinh năm 1962, CCCD số 0240 6200 8002, địa chỉ thường trú: Thị Trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay, UBND phường Dĩnh Kế đang thực hiện theo quy trình thiết lập hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Ngọc Tuấn, sinh năm 1962, CCCD số 0240 6200 8002, địa chỉ thường trú: Thị Trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Cụ thể:

Thông tin về thửa đất được cấp giấy CNQSD đất:

+ Chủ sử dụng ghi trên giấy CNQSD đất:

Ông: Nguyễn Ngọc Tuấn, sinh năm: 1962

Bà Tổng Thị Thoa, sinh năm 1973

Địa chỉ thường trú: Thị Trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

+ Thửa đất được cấp giấy chứng nhận QSD đất:

- Thửa đất số: 351

- Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mé xã Dĩnh Kế (nay là tổ dân phố Phú Mỹ phường Dĩnh Kế), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Diện tích: 81m² (Tám mươi một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng: 81,0m²; Chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Số phát hành GCNQSD đất:AE 438707; số vào sổ cấp Giấy CNQSD đất H 02179/QĐ số 231/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 29/12/2005.

Để đảm bảo quyền lợi cho công dân và tránh tình trạng công dân đã thực hiện việc chuyển quyền (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế....) sử dụng đất, thậm trí đang cầm cố, thế chấp, bảo lãnh để vay tiền ở tổ chức, cá nhân nhưng vẫn trình báo mất Giấy chứng nhận tại UBND phường Đình Kế.

Do vậy, UBND phường Đình Kế đề nghị: Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang thông báo đến các Văn phòng công chứng của ngành; Ngân hàng nhà nước tỉnh Bắc Giang thông báo cho các tổ chức tín dụng để rà soát về việc trình báo mất giấy CNQSD đất nêu trên.

Đề nghị nghị các đơn vị: Sau khi rà soát, nếu phát hiện thửa đất nêu trên đã, đang làm thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế... hoặc đang thế chấp, bảo lãnh, góp vốn.... tại các Văn phòng công chứng, hoặc tổ chức tín dụng hoặc có kết quả khác thì thông tin kịp thời cho UBND phường Đình Kế trước ngày 10/6/2023 để UBND phường kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

Mọi thông tin phản hồi đề nghị gửi về địa chỉ: UBND phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Email: dinhke_tpbg@bacgiang.gov.vn

Rất mong được sự quan tâm, tạo điều kiện của quý đơn vị.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS.

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Hoàn